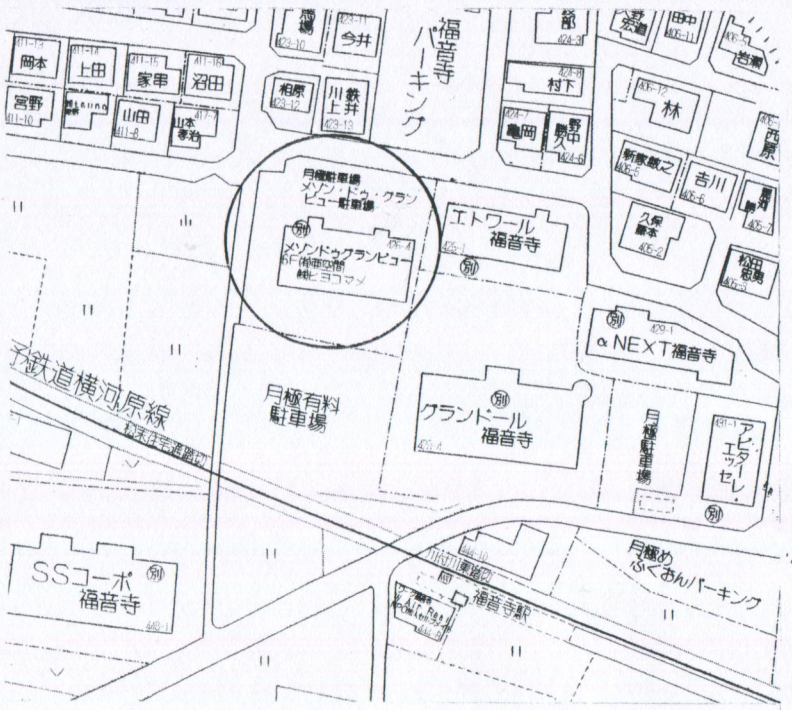
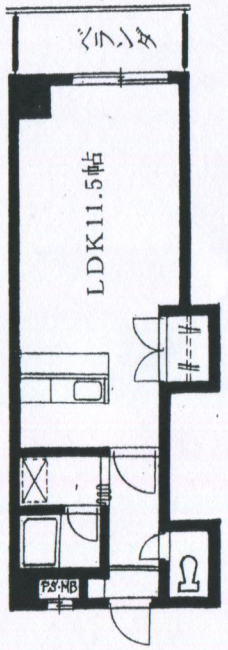
売業務用

1. 新築戸建	免許番号	国土交通大臣(5)6195号	支部名
2. 中古戸建	商　号	ハウジング・クリエイティブ株式会社	松　山
③. その他	所在地	愛媛県松山市松末2－13－4	担当者
（売マンション）	電話 FAX	TEL(089)955-6900, FAX(089)955-6901	関　家





収益物件・全室ベランダ南向き・1棟60戸
伊予鉄横河原線「福音寺駅」徒歩2分

	706	705	704	703	702	701		
609	608	607	606	605	604	603	602	601
509	508	507	506	505	504	503	502	501
409	408	407	406	405	404	403	402	401
309	308	307	306	305	304	303	302	301
209	208	207	206	205	204	203	202	201
109	108	107	106	105	104	103	102	101

(社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号	※	登録年月日	※令和　年　月　日
登録番号	※	登録番号	※

価格	34800 万円	①. 消費税込み（建物・2000万円） 2. 消費税無し(非課税)		
所在地	松山市福音寺町426-1・同所427-4			
土地面積	公簿 1139.56 ㎡ / 344.71 坪	実測 ㎡ / 坪	うち私道面積 ㎡	
延べ床面積	1891.28 ㎡ / 572.11 坪	①. 連棟式でない 2. 連棟式	建築確認番号（未完成の場合必須） 有・申請中（公開不可）	
交通 ※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入	鉄道 伊予鉄横河原線 福音寺駅 より徒歩 2 分	著名施設 より m		
販売総戸数	戸	販売戸数 戸（2戸以上必須）		
土地権利	①. 所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権			
	借地権1ヶ月の賃料 円	借地期間 （転貸の場合は残期間）		
	保証金 万円（定期地上権・定期賃借権の場合必須）	権利金 万円（定期地上権・定期賃借権の場合必須）		
建築面積	㎡	建物階数	地上 7 階・地下 階	開発許可番号
建物構造	1. 木造 2. ブロック造 3. 鉄骨造 ④. RC 5. SRC 6. PC 7. HPC 8. 軽量鉄骨 9. ALC			
屋根	1. 瓦 2. スレート 3. 鉄板 4. コンクリート陸屋根 ⑤. その他			
各階面積	1階 296.24㎡・ 2～6階 280.96 ㎡・ 7階 190.24 ㎡			
間取り	部屋数(1) 1. K 2. DK 3. LK ④. LDK 5. SK 6. SDK 7. SLK 8. SLDK			
地目	①. 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他（ ）			
国土法届	1. 要 2. 確認済（対象となる場合は必須）	築年月 平成3年3月	（未完成の場合、工事完了予定年月）	
都市計画	①. 市街化区域 2. 市街化調整区域 3. 未線引・非線引区域 4. 都市計画区域外 5. 準都市計画区域			
用途地域	1. 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 ⑤. 一種住居 6. 二種住居 7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専			
建ぺい率	70 %	容積率	168 %	
法令上の制限	1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域 ⑥. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他（ ）〔対象となる場合は必須〕			
接道状況	1. 一方 ②. 角地 3. 三方 4. 四方 5. 二方（除角地）			
主な接道	方向 ①. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 ⑦. 西 8. 北西		舗装 ①. 有 2. 無	
	幅員 4.2 m	種別 ①. 公道 2. 私道	接面 12	位置指定 1. 有 ②. 無
現況	1. 居住中 2. 空家 ③. 賃貸中 4. 建築中 5. 完成済 6. 未着工	引渡	1. 即時 ②. 相談 3. 指定有 平成 年 月	
設備	①. 上水道 ②. 下水道 ③. 電気 4. 都市ガス ⑤. プロパンガス 6. 浄化槽 7. 側溝 8. 汲取 9. 駐車場（36台+借上14台） 10. その他（ ）			
施設負担金等	価格の他に要する費用 ①. 有（防犯カメラ回線使用料に、毎月3,410円） 2. 無			
取引態様	1. 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 4. 専任媒介 ⑤. 一般媒介			
備考	◇引渡条件、現状有姿。◇メゾン・ドゥ・グランビュー(ワンルームマンション1棟60室) ◇道路・西側、久米31号線 ◇現在満室・月額収入約208万円 ◇426-1・1030.09㎡、427-4・109.47㎡ ◇土地128,000千円、建物200,000千円			
報酬形態	①. 分かれ 2. なし 3. 3%+6万円 4. ___% 5. _____円 6. ___%+_____円			

媒介契約日 令和　年　月　日　●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間（公開は登録より80日間）　太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、登録できません。　※印の欄は記入しないでください。　17.03様式