売土地

①. 売　　地 2. 借地権譲渡	免許番号　国土交通大臣（5）６１９５号 商　　号　ハウジング･クリエティブ株式会社 所 在 地　愛媛県松山市松末２－１３－４ 電話 FAX　TEL (089) 955-6900, FAX (089) 955-6901	支部名　松　山 担当者　関　家	

(社) 西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号	※	登録年月日	※　令和　年　月　日
登録番号	※	登録番号	※

価　格	719 万円	単価	10.0 万円/坪・㎡		
所在地	今治市大三島町肥海2079				
土地面積	公簿 238.00 ㎡ / 71.99 坪	実測 ㎡ / 坪	うち私道面積 ㎡		
交　通	瀬戸内海交通バス ・ 肥海　バス停より　約1900 m				
※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入	鉄　道　線　駅より徒歩　(分・m) 著名施設				
販売総区画数	区画	販売区画数	区画（2区画以上必須）		
土地権利	①.所有権 2.旧法地上権 3.旧法賃借権 4.普通地上権 5.定期地上権 6.普通賃借権 7.定期賃借権 借地権1ヶ月の賃料　円　借地期間　(転貸の場合は残期間) 保証金　万円(定期地上権･定期賃借権の場合必須)　権利金　万円(定期地上権･定期賃借権の場合必須)				
地　目	1.宅地 ②.田 3.畑 4.山林 5.雑種地 6.その他（　）				
都市計画	1.市街化区域 2.市街化調整区域 ③.未線引･非線引区域 4.都市計画区域外 5.準都市計画区域				
用途地域	1.一低住専 2.二低住専 3.一中高住専 4.二中高住専 5.一種住居 6.二種住居 7.準住居 8.近隣商業 9.商業 10.準工 11.工業 12.工専				
建ぺい率	70 %	容積率	200 %		
最適用途	1.住宅用地 2.ﾏﾝｼｮﾝ用地 3.ビル用地 4.店舗用地 5.工場用地 6.配送センター 7.営業所 8.保養所 9.事務所用地 ⑩.別荘用地 11.倉庫用地 12.資材置場用地 13.家庭菜園用地 14.ｱﾊﾟｰﾄ用地 15.社宅・社員寮 16.病院・診療所 17.畑・農地 18.事業用地 19.駐車場用地				
法令上の制限	1.防火地域 2.準防火地域 3.都市計画公園 4.風致地区 5.地区計画区域 6.埋蔵文化財包蔵地 7.宅地造成規制区域 8.その他（　）〔対象となる場合は必須〕				
国土法届	1.要 2.確認済 (対象となる場合は必須)	地勢	①.平坦 2.高台 3.低地 4.ひな段 5.傾斜地 6.その他		
接道状況	①.一方 2.角地 3.三方 4.四方 5.二方(除角地)				
接道（主な2方向）	方向 ①.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西　舗装 ①.有 2.無 幅員 3.5 m　種別 ①.公道 2.私道　接面 m　位置指定 1.有 2.無 方向 1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西　舗装 1.有 2.無 幅員 m　種別 1.公道 2.私道　接面 m　位置指定 1.有 2.無				
現　況	①.更地 2.上物有　引渡 1.即時 ②.相談 3.指定有　平成 年 月 (上・中・下)旬				
設　備	1.上水道 2.下水道 ③.電気 4.都市ガス ⑤.プロパンガス 6.浄化槽 7.側溝 8.汲取				
条件等	1.建築条件付 2.更地渡し ③.現況渡し 4.相談　開発許可番号				
施設負担金等	価格の他に要する費用 1.有 2.無				
工事完了予定	平成 年 月 (2区画以上必須)				
取引態様	1.売主 2.代理 3.専属専任媒介 ④.専任媒介 5.一般媒介				
備　考	◇農地転用許可申請を要します。(費用は売主が負担します) ◇水道は井戸・排水は合併浄化槽要す　1 一般公開を希望しない				
報酬形態	①. 分かれ 2. なし 3. 3%+6万円 4. ___% 5. _____円 6. ___%+_____円				

媒介契約日　令和　年　月　日　●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(公開は登録より80日間)　太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、登録できません。　※印の欄は記入しないでください。　17.03様式