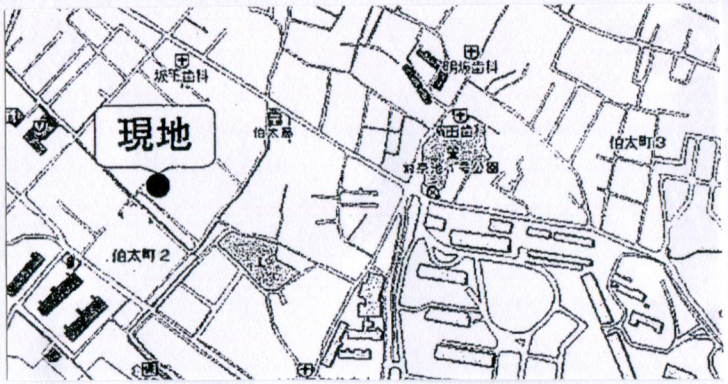
売住宅

1．新築戸建
②．中古戸建
3．その他
（　　）

免許番号	国土交通大臣(5)６１９５号
商　号	ハウジング・クリエイティブ株式会社
所在地	愛媛県松山市松末２－１３－４
電話 FAX	TEL(089)955-6900, FAX(089)955-6901

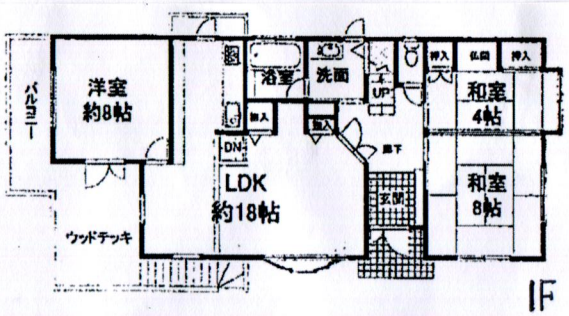
支部名：松山
担当者：関家

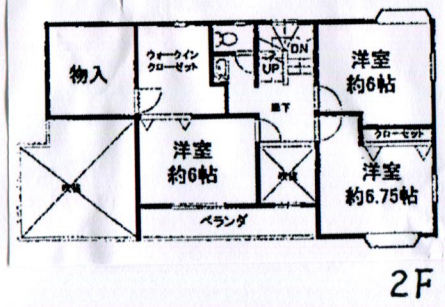
(社)近畿不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号	※	登録年月日	※令和　年　月　日
登録番号	※	登録番号	※

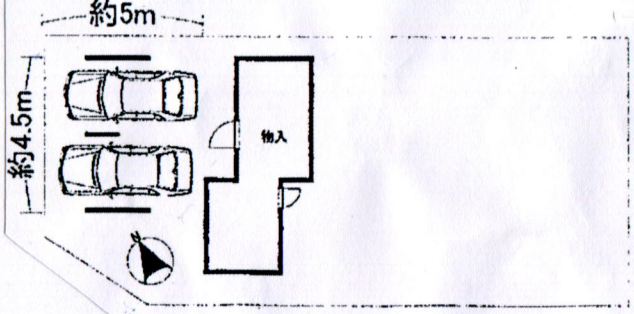


☆南西向き！日当たり良好！
☆現況空家！
☆室内丁寧にお使いです！









価格	**2160** 万円	1．消費税込み ②．消費税無し(非課税)	
所在地	和泉市伯太町２丁目３２－３６		
土地面積	公簿 139.80 ㎡ / 42.28 坪	実測 ㎡ / 坪	うち私道面積 ㎡
延べ床面積	136.21 ㎡ / 41.20 坪	1．連棟式でない 2．連棟式	建築確認番号（未完成の場合必須） 有・申請中（公開不可）
交通	ＪＲ阪和線、「和泉府中」駅より、徒歩１８分		
※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入	鉄道　線　駅より徒歩（分・m） 著名施設　より　m		
販売総戸数	戸	販売戸数	戸（2戸以上必須）
土地権利	①．所有権 2．旧法地上権 3．旧法賃借権 4．普通地上権 5．定期地上権 6．普通賃借権 7．定期賃借権 借地権1ヶ月の賃料　円　借地期間　（転貸の場合は残期間） 保証金　万円（定期地上権・定期賃借権の場合必須）　権利金　万円（定期地上権・定期賃借権の場合必須）		
建築面積	㎡	建物階数	地上 2 階・地下　階
開発許可番号			
建物構造	①．木造 2．ブロック造 3．鉄骨造 4．RC 5．SRC 6．PC 7．HPC 8．軽量鉄骨 9．ALC		
屋根	1．瓦 ②．スレート 3．鉄板 4．コンクリート陸屋根 5．その他		
各階面積	1階 73.28 ㎡・2階62.93 ㎡・3階　㎡・地下　㎡		
間取り	部屋数（7） 1．K 2．DK 3．LK 4．LDK 5．SK 6．SDK 7．SLK ⑧．SLDK		
地目	①．宅地 2．田 3．畑 4．山林 5．雑種地 6．その他（　）		
国土法届	1．要 2．確認済（対象となる場合は必須）	築年月	平成９年１月（未完成の場合、工事完了予定年月）
都市計画	①．市街化区域 2．市街化調整区域 3．未線引・非線引区域 4．都市計画区域外 5．準都市計画区域		
用途地域	1．一低住専 2．二低住専 3．一中高住専 ④．二中高住専 5．一種住居 6．二種住居 7．準住居 8．近隣商業 9．商業 10．準工 11．工業 12．工専		
建ぺい率	70 %	容積率	196 %
法令上の制限	1．防火地域 2．準防火地域 3．都市計画公園 4．風致地区 5．地区計画区域 6．埋蔵文化財包蔵地 ⑦．宅地造成規制区域 8．その他（　）〔対象となる場合は必須〕		
接道状況	1．一方 ②．角地 3．三方 4．四方 5．二方（除角地）		
主な接道	方向 1．北 2．北東 3．東 4．南東 5．南 ⑥．南西 7．西 8．北西 幅員 4.9 m　種別 ①．公道 2．私道　接面　m		舗装 ①．有 2．無 位置指定 1．有 2．無
現況	1．居住中 ②．空家 3．賃貸中 4．建築中 5．完成済 6．未着工	引渡	1．即時 ②．相談 3．指定有 令和　年　月（上・中・下）旬
設備	①．上水道 2．下水道 ③．電気 ④．都市ガス 5．プロパンガス ⑥．浄化槽 7．側溝 8．汲取 ⑨．駐車場（3台） 10．その他（　）		
施設負担金等	価格の他に要する費用 1．有（　に　万円） 2．無		
取引態様	1．売主 2．代理 3．専属専任媒介 ④．専任媒介 5．一般媒介		
備考	◇引渡条件、現状有姿。建基法22条区域。航空法。 ◇下水道切替工事要す。 ◇担当・山下(堺支店) 090-3724-7634　一般公開を希望しない		
報酬形態	①．分かれ 2．なし 3．3%＋6万円 4．___% 5．_____円 6．___%＋_____円		

媒介契約日：令和 8 年 7 月 1 日　●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(公開は登録より80日間)　太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、登録できません。　※印の欄は記入しないでください。　17.03様式