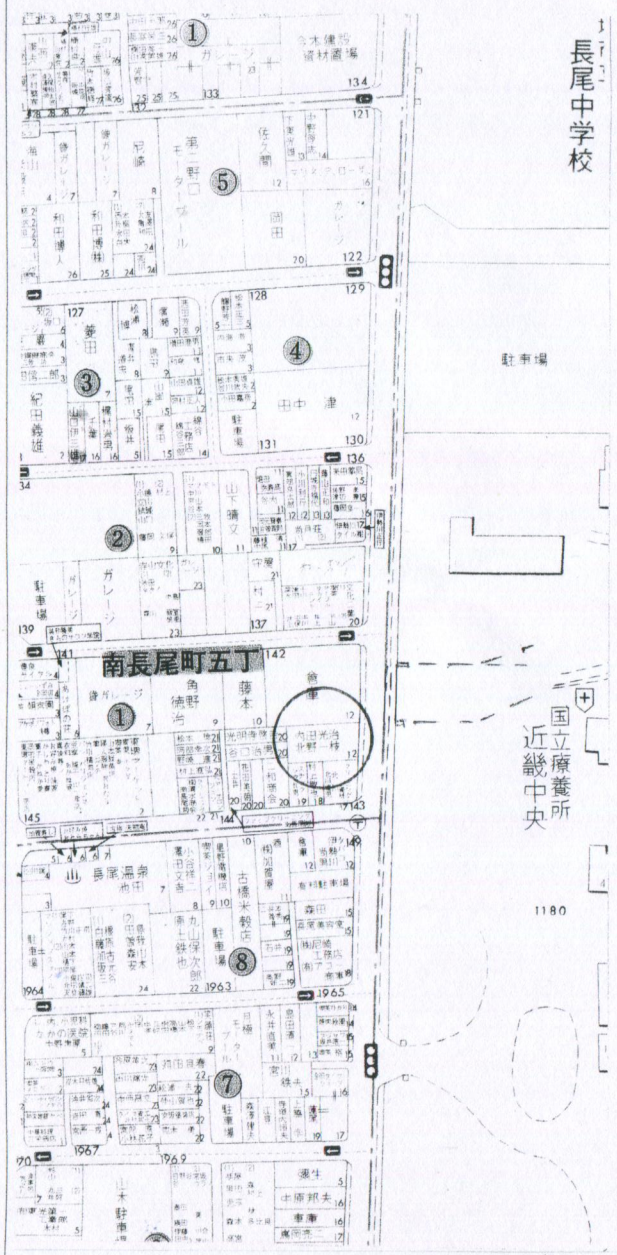
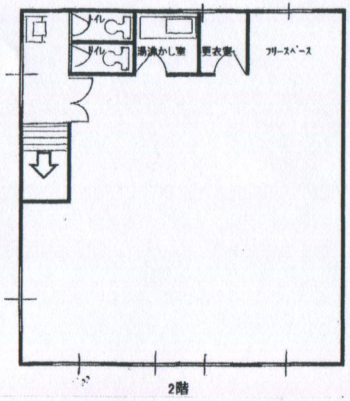
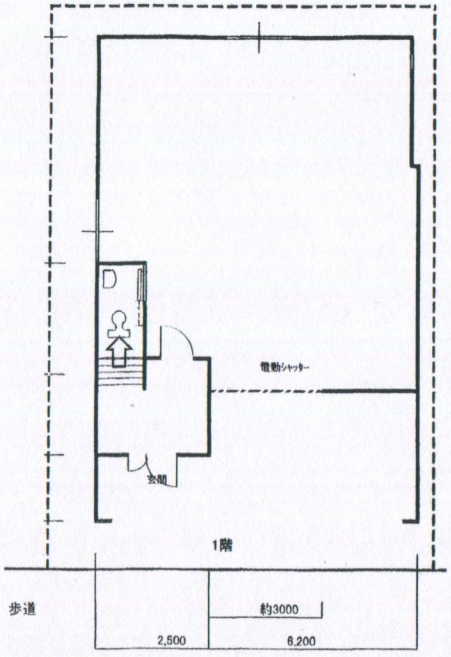
事業用賃貸

免許番号	愛媛県知事（1）５９０４号
商　号	ハウジング･クリエイティブ株式会社
所在地	愛媛県松山市松末２丁目１３－４
電話 FAX	TEL (089) 955-6900, FAX (089) 955-6901
支部名	松山
担当者	関家







(社) 西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号	※	登録年月日	※ 令和　年　月　日
登録番号	※	登録番号	※

物件種目	1．店舗(建物一部)　2．事務所(建物一部)　③．店舗・事務所(建物一部) 4．店舗(建物一括)　5．工場　⑥．倉庫　7．一括マンション　8．旅館　9．寮 10．別荘　11．住宅付店舗(一括)　12．住宅付店舗(一部)　13．一括アパート 14．ビル　15．ホテル　16．モーテル　17．医院　18．ｶﾞｿﾘﾝｽﾀﾝﾄﾞ　19．特殊浴場 20．サウナ　21．保養所　22．作業所　23．駐車場
所在地	堺市北区南長尾町5丁1番12号
交通	バス停より徒歩　分
※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入	鉄道　ＪＲ　阪和　線　堺市駅　駅より徒歩　13 分 著名施設　近畿中央呼吸器センター　の　正門前
建物名	内田貸倉庫　□建物名・部屋番号を公開しない
賃料	39.6 万円　税込(消費税36,000円含)　礼金（２ヶ月）(総額 79.2 万円) 敷金（　ヶ月）(総額　万円) 保証金（　ヶ月）(総額　万円)
保証金償却	

権利金	万円　(税込み・税無し)	造作譲渡	万円　(税込み・税無し)
管理費	円／月 (税込み・税無し)	共益費	円／月 (税込み)
駐車場	含む　円／月 (税込み・税無し)	①．空有(2～3台)　2．空無し　3．近隣確保　4．無	
間取り	部屋数(　)　1．ﾜﾝﾙｰﾑ　2．K　3．DK　4．LK　5．LDK　6．SK　7．SDK　8．SLK　9．SLDK		

建物面積	183.74㎡	土地面積	㎡
建物構造	1．木造　2．ブロック造　③．鉄骨造　4．RC　5．SRC　6．PC　7．HPC　8．軽量鉄骨　9．ALC		
建物階数	地上　2　階建て　地下階数　階　物件所在階　階		
築年月	昭和４６年８月新築		
契約期間	２ヶ年間　以後自動更新		
賃貸借区分	□定期借地　■普通賃貸借	契約満了日	年　月　日
現況	①．賃貸中　2．空　3．未完成　4．完成済		
入居日	1．即時　②．相談　3．指定あり　4．予定 指定あり･予定の場合（令和　年　月　日より）		
備考	現在写真スタジオ営業中･11月から内覧可能です。　□ 一般公開を希望しない		

取引態様	1．貸主　2．代理　3．専任媒介　④．媒介	手数料	貸主（　）%　借主（　）%
手数料配分	元付（　）%　客付（　）%		

媒介契約日	令和 8 年 11 月 3 日	●公開期間は登録日より90日間	太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、登録できません。　※印の欄は記入しないでください。 17.03様式