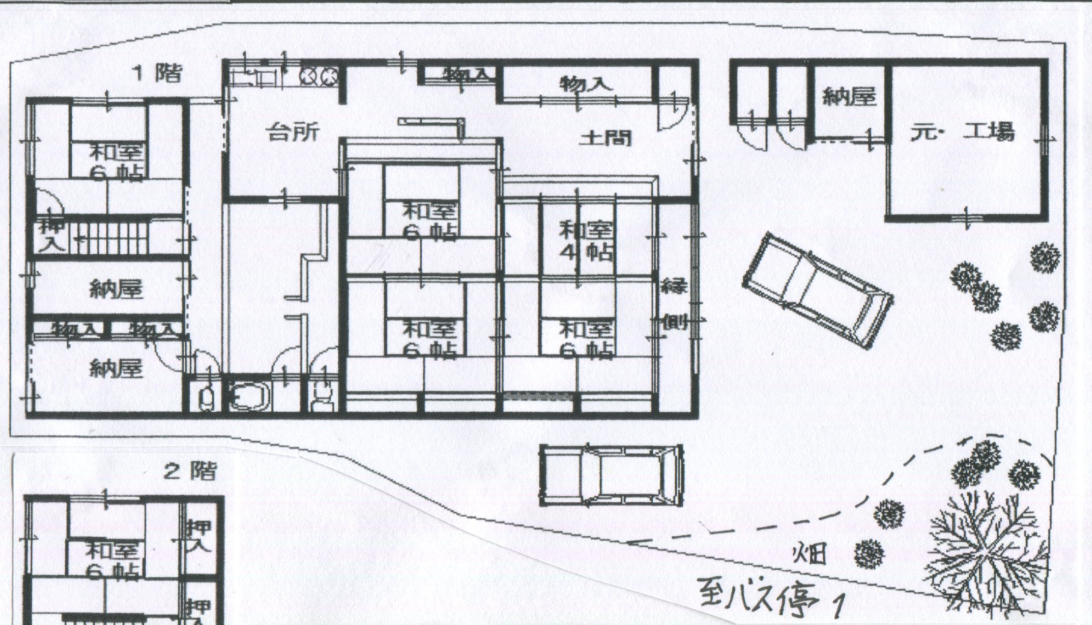
# 売住宅

1．新築戸建
②．中古戸建
3．その他
（　　）

| | |
|---|---|
| 免許番号 | 国土交通大臣（5）６１９５号 |
| 商　号 | ハウジング・クリエイティブ株式会社 |
| 所在地 | 愛媛県松山市松末２－１３－４ |
| 電話 FAX | TEL(089)955-6900, FAX(089)955-6901 |

支部名　松　山
担当者　関　家



| (社)西日本不動産流通機構 | |
|---|---|
| 物件番号 | ※ |
| 登録番号 | ※ |

| ハトマークサイト | |
|---|---|
| 登録年月日 | ※　令和　年　月　日 |
| 登録番号 | ※ |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 価格 | 150 万円 | 1．消費税込み<br>②．消費税無し(非課税) | | | |
| 所在地 | 今治 市 大三島 町 浦戸９１５ | | | | |
| 土地面積 | 公簿 333.29 ㎡ | 実測 ㎡ | うち私道面積 ㎡ | | |
| | 100.82 坪 | 坪 | | | |
| 延べ床面積 | 138.60 ㎡ | ①．連棟式でない | 建築確認番号（未完成の場合必須） | | |
| | 41.92 坪 | 2．連棟式 | 有・申請中（公開不可） | | |
| 交通 | 瀬戸内海交通バス・ 浦戸 | バス停より徒歩 4 (分) | | | |
| ※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入 | 鉄道 線 | 駅より徒歩 (分・m) | | | |
| | 著名施設 | より m | | | |
| 販売総戸数 | 戸 | 販売戸数 戸（2戸以上必須） | | | |
| 土地権利 | ①．所有権 2．旧法地上権 3．旧法賃借権 4．普通地上権 5．定期地上権 6．普通賃借権 7．定期賃借権 | | | | |
| | 借地権1ヶ月の賃料 円 | 借地期間 （転貸の場合は残期間） | | | |
| | 保証金 万円（定期地上権・定期賃借権の場合必須） | 権利金 万円（定期地上権・定期賃借権の場合必須） | | | |
| 建築面積 | ㎡ | 建物階数 | 地上 2 階・地下 階 | 開発許可番号 | |
| 建物構造 | ①．木造 ②．ブロック造 3．鉄骨造 4．RC 5．SRC 6．PC 7．HPC 8．軽量鉄骨 9．ALC | | | | |
| 屋根 | ①．瓦 2．スレート 3．鉄板 4．コンクリート陸屋根 5．その他 | | | | |
| 各階面積 | 1階 ㎡・2階 ㎡・3階 ㎡・地下 ㎡ | | | | |
| 間取り | 部屋数（ 6 ） 1．K 2．DK 3．LK 4．LDK 5．SK ⑥．SDK 7．SLK 8．SLDK | | | | |
| 地目 | ①．宅地 2．田 3．畑 4．山林 5．雑種地 6．その他（　　） | | | | |
| 国土法届 | 1．要 2．確認済（対象となる場合は必須） | 築年月 | 大正５年３月 | （未完成の場合、工事完了予定年月） | |
| 都市計画 | 1．市街化区域 2．市街化調整区域 ③．未線引・非線引区域 4．都市計画区域外 5．準都市計画区域 | | | | |
| 用途地域 | 1．一低住専 2．二低住専 3．一中高住専 4．二中高住専 5．一種住居 6．二種住居<br>7．準住居 8．近隣商業 9．商業 10．準工 11．工業 12．工専 | | | | |
| 建ぺい率 | 70 % | 容積率 | 200 % | | |
| 法令上の制限 | 1．防火地域 2．準防火地域 3．都市計画公園 4．風致地区 5．地区計画区域<br>6．埋蔵文化財包蔵地 7．宅地造成規制区域 8．その他（　　）〔対象となる場合は必須〕 | | | | |
| 接道状況 | ①．一方 2．角地 3．三方 4．四方 5．二方（除角地） | | | | |
| 主な接道 | 方向 1．北 2．北東 3．東 ④．南東 5．南 6．南西 7．西 8．北西 | | | 舗装 ①．有 2．無 | |
| | 幅員 2.8 m | 種別 ①．公道 2．私道 | 接面 11.9 m | 位置指定 1．有 2．無 | |
| 現況 | 1．居住中 ②．空家 3．賃貸中 4．建築中<br>5．完成済 6．未着工 | 引渡 | 1．即時 ②．相談 3．指定有<br>平成　年　月（上・中・下）旬 | | |
| 設備 | ①．上水道 ②．下水道 ③．電気 4．都市ガス ⑤．プロパンガス 6．浄化槽 7．側溝 8．汲取<br>9．駐車場（ 3 台） 10．その他（　　） | | | | |
| 施設負担金等 | 価格の他に要する費用 ①．有（ 水道メーター取付申請 に ３，３０ 万円） 2．無 | | | | |
| 取引態様 | 1．売主 2．代理 3．専属専任媒介 4．専任媒介 ⑤．一般媒介 | | | | |
| 備考 | 隣接地914番・畑・53㎡有り。元工場18.86㎡と、付属建物3.30㎡有り。<br>□ 一般公開を希望しない | | | | |
| 報酬形態 | ①．分かれ 2．なし 3．3%＋6万円 4．＿＿% 5．＿＿＿円 6．＿＿%＋＿＿＿円 | | | | |

媒介契約日　令和　年　月　日

●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間（公開は登録より80日間）　太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、登録できません。　※印の欄は記入しないでください。

17.03様式